

# Inhalt

<b>0</b>	<b>Hinweise zur Nutzung dieses Buches .....</b>	<b>11</b>
<b>1</b>	<b>Grundlagen .....</b>	<b>15</b>
1.1	Das 3-Säulen-Prinzip.....	15
1.2	Kosten im Bauhandwerk.....	17
1.3	Erläuterung wichtiger Begriffe .....	21
1.4	Vorkalkulation.....	26
1.4.1	Methoden der Vorkalkulation.....	28
1.4.2	Deckungsbeitragsrechnung.....	30
1.5	Ergebniskontrolle.....	33
1.5.1	Nachkalkulation.....	33
1.5.2	Zwischenkalkulation.....	34
1.6	Projektentwicklung .....	35
1.6.1	Projektvorbereitung.....	35
1.6.2	Arbeitsvorbereitung.....	36
1.6.3	Projektbegleitung.....	43
1.6.4	Projektabschluss.....	44
<b>2</b>	<b>Der Weg zu den Verrechnungssätzen .....</b>	<b>47</b>
2.1	Stundenverrechnungssatz (Mannstunde).....	47
2.1.1	Grundlegendes .....	47
2.1.2	Stundenverrechnungssatz im Bauhandwerk.....	49
2.1.3	Beispiel zum Stundenverrechnungssatz im Bauhandwerk.....	49
2.2	Maschinen- und Fahrzeugverrechnungssatz .....	64
2.2.1	Grundlegendes .....	64
2.2.2	Maschinenverrechnungssatz im Bauhandwerk .....	65
2.2.3	Beispiele zum Maschinenverrechnungssatz .....	66
2.2.4	Fahrzeugverrechnungssatz im Bauhandwerk .....	72
2.2.5	Beispiele zum Fahrzeugverrechnungssatz .....	72
2.2.6	Sonderfall: zweigleisige Verrechnung über Stunden und Kilometer .....	78
<b>3</b>	<b>Der Weg zum Auftrag .....</b>	<b>83</b>
3.1	Vertragsgrundlage: BGB oder VOB?.....	83
3.2	Leistungsbeschreibung.....	85
3.2.1	Allgemeines .....	85
3.2.2	Formulierung der Leistungstexte.....	86

3.3	Mengenermittlung .....	89
3.4	Zeitwerte (Zeitbedarfsermittlung).....	91
3.5	Materialverbrauch (Materialbedarfsermittlung) .....	92
3.6	Ermittlung des Angebotspreises .....	96
3.6.1	Kalkulation der Einheitspreise .....	96
3.6.2	Mehraufwandspositionen .....	100
3.6.3	Pauschalvertrag .....	104
3.7	Materialauszug .....	106
3.8	Zeitauszug .....	108
3.9	Umlage von Baustellengemeinkosten auf die Teilleistungen .....	109
3.10	Anpassung des Einheitspreises.....	111
3.11	Nachtragskalkulation.....	114
3.12	EFB-Preis (Vergabehandbuch Formblätter 221 bis 223) .....	115
3.12.1	Formblatt 221: Preisermittlung bei Zuschlagskalkulation .....	116
3.12.2	Formblatt 223: Aufgliederung der Einheitspreise.....	125
3.13	Das Angebot – mehr als nur eine Liste von Preisen.....	128
3.13.1	Formale Anforderungen an das Angebot .....	128
3.13.2	Auftrag und Verkaufsförderung .....	129
3.13.3	Auftragsbestätigung.....	131
3.13.4	Muster zu Angebot, Auftragsvordruck und Auftragsbestätigung .....	131
<b>4</b>	<b>Der Weg zum Geld .....</b>	<b>137</b>
4.1	Abschlagszahlung.....	137
4.2	Aufmaß.....	137
4.3	Rechnung .....	140
4.4	Abnahme .....	145
<b>5</b>	<b>Der Weg zum Ergebnis.....</b>	<b>151</b>
5.1	Einfache Ergebnisermittlung.....	151
5.2	Differenzierte Nachkalkulation.....	155
<b>6</b>	<b>Korrespondenz .....</b>	<b>161</b>
6.1	Allgemeine Grundsätze.....	161
6.2	Bedenkenanmeldung.....	162
6.3	Behinderungsanzeige .....	164
6.4	Fertigstellungsmitteilung mit Abnahmegesuch .....	166
<b>7</b>	<b>Beispiele und Projekte.....</b>	<b>169</b>
7.1	Stundenverrechnungssatz .....	169

---

7.1.1	Firma Fugmich und Klebmich GbR.....	169
7.1.2	Firma Deckfein.....	178
7.2	Maschinen- und Fahrzeugverrechnungssatz .....	190
7.2.1	Minibagger.....	190
7.2.2	LKW-Kipper .....	196
7.3	Angebotskalkulation.....	200
7.3.1	Carport – Zimmerarbeiten.....	201
7.3.2	Carport – Gründach.....	209
<b>8</b>	<b>Anhang .....</b>	<b>219</b>
8.1	Literaturverzeichnis.....	219
8.2	Stichwortverzeichnis.....	220