



INHALTSVERZEICHNIS

Inhaltsverzeichnis.....	3
1 Einführung.....	4
2 Bestandsschutz	5
3 Grundlagen (Landesbauordnung).....	9
3.1 Unterschiede Trennwand / Brandwand.....	9
3.2 Trennwände	10
3.3 Brandwände.....	10
3.4 Abstandsflächen und deren Bedeutung im Hinblick auf Brand- oder Gebäudeabschlusswände	10
3.5 Öffnungen bzw. Aufbauten im Dachbereich.....	11
3.6 Bedeutung Abweichungen (Anträge warum und wo).....	13
3.7 Situation ab wann ein Fachplaner (Architekt bzw. Brandschutzplaner) hinzugezogen werden sollte	13
4 Gebäudeklassen	14
4.1 Bedeutung Gebäudeklassen	14
4.2 Berechnung der Nutzungseinheiten.....	14
4.3 Messung der Gebäudehöhen	14
4.4 Beschreibung Gebäudeklassen 1 bis 5.....	16
4.4.1 Gebäudeklasse 1:.....	16
4.4.2 Gebäudeklasse 2:.....	17
4.4.3 Gebäudeklasse 3:.....	17
4.4.4 Gebäudeklasse 4:.....	17
4.4.5 Gebäudeklasse 5:.....	18
4.5 Wechsel der Gebäudeklasse	18
5 Praktische Ausführung von Brandwänden	20
5.1 Gebäudetrennwand (Doppelhaus auf einem Grundstück).....	20
5.2 Hinweis für die Praktische Ausführung:	20
5.3 Steildachbereich.....	21
5.3.1 Brandwand (Gebäudeklassen 1, 2, 3 unter Dacheindeckung)	22
5.3.2 Brandwände Gebäudeklassen 4, 5 über Dacheindeckung.....	28
5.4 Flachdach.....	34
5.4.1 Fallbeispiel 5: Flachdächer in der Gebäudeklasse 1 bis 3.....	34
5.4.2 Fallbeispiel 6: Flachdächer in der Gebäudeklasse 4 und 5	37
5.5 Besonderheiten Giebelständige Gebäude	39
6 Anlagen.....	40
6.1 Muster Abweichungsantrag Nordrhein Westfalen Und Baden - Württemberg.....	40
6.2 Muster Abweichungsantrag Hessen	40
6.3 Muster Abweichungsantrag Rheinland Pfalz.....	44
6.4 Muster Abweichungsantrag Saarland	45
6.5 Muster Abweichungsantrag Hamburg	45
6.6 Muster Bedenkenmeldung / Behinderungsanzeige Bauherr	46
7 Literaturverzeichnis.....	47